



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020

№ 789

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин №1197» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

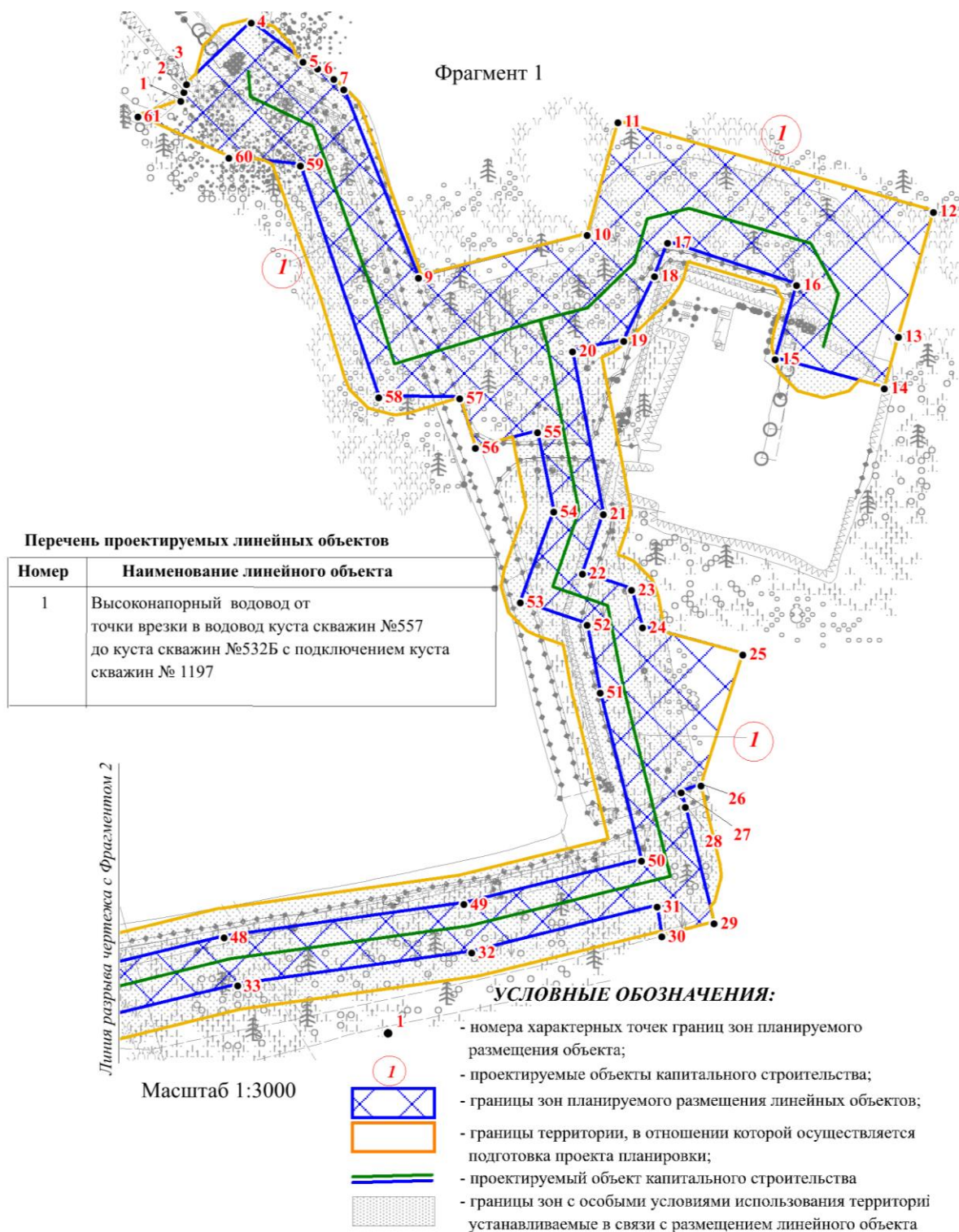
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Каньшеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

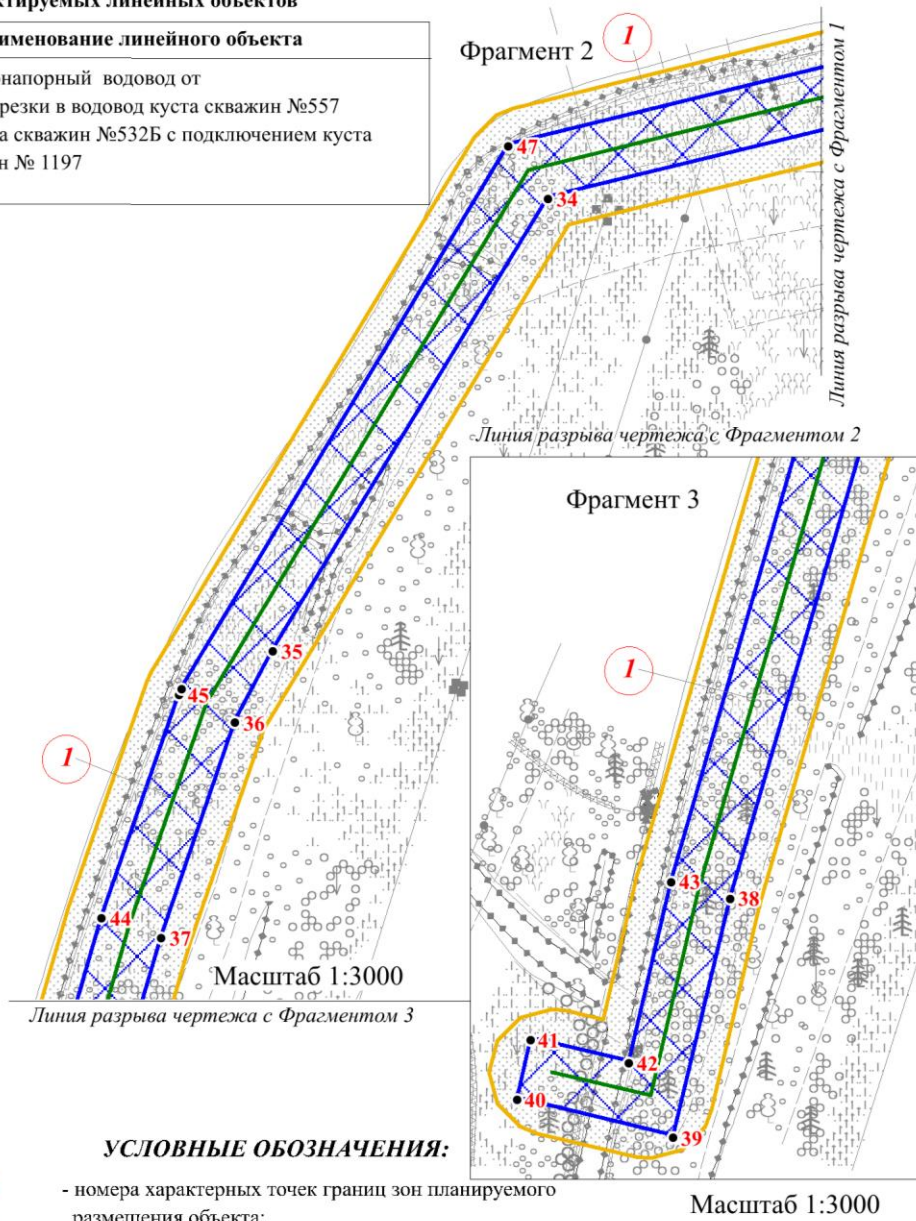
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть







Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1** - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197.

Назначение проектируемого промышленного трубопровода – перекачка пластовой воды к нагнетательным скважинам существующих кустов.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика линейного объекта.

Наименование трубопровода	Протяженность, м
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197.	1366,9 215м 229,8м 12,2м

Категории участков высоконапорного водовода - С.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197» расположен в муниципальном образовании городское поселение Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования городского поселения Излучинск Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества,

Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	960500.57	4424359.86
2	960504.88	4424361.49
3	960508.48	4424362.87
4	960538.54	4424394.22
5	960519.40	4424419.46
6	960516.15	4424426.58
7	960511.17	4424434.31
8	960506.16	4424439.23
9	960414.40	4424475.52
10	960435.04	4424557.68
11	960490.16	4424572.74
12	960446.45	4424726.00
13	960385.63	4424709.01
14	960360.43	4424702.11
15	960374.77	4424649.15
16	960410.85	4424659.57
17	960431.31	4424596.65
18	960415.12	4424590.50
19	960383.47	4424575.52
20	960378.48	4424550.50
21	960299.28	4424565.42
22	960270.36	4424555.44
23	960262.36	4424579.13
24	960244.03	4424584.54
25	960231.00	4424633.22
26	960167.20	4424612.90
27	960163.93	4424603.44
28	960156.67	4424605.32
29	960099.98	4424619.34
30	960093.72	4424593.89
31	960108.23	4424591.77
32	960085.84	4424501.59
33	960069.71	4424387.70
34	960028.78	4424218.97
35	959849.71	4424109.88
36	959821.50	4424095.00

Номер точки	X	Y
37	959736.26	4424065.63
38	959535.86	4424007.02
39	959441.29	4423984.49
40	959456.23	4423922.71
41	959479.89	4423928.16
42	959470.82	4423966.97
43	959542.29	4423983.67
44	959744.10	4424042.10
45	959832.51	4424072.78
46	959834.69	4424073.80
47	960049.66	4424203.17
48	960093.19	4424381.07
49	960109.36	4424497.74
50	960130.64	4424584.05
51	960212.46	4424563.90
52	960245.26	4424557.61
53	960256.34	4424525.06
54	960300.39	4424541.46
55	960339.09	4424533.51
56	960331.58	4424503.34
57	960355.68	4424495.72
58	960356.21	4424456.28
59	960469.01	4424418.03
60	960472.83	4424383.44
61	960492.72	4424339.02

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197» составляет – 6,1384 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197» объекты

культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 29.05.2020 № 789

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Строительство высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин №1197» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 19100 м². Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ1	19100	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
					:ЗУ1(1)	14135		
					:ЗУ1(2)	2138		
					:ЗУ1(3)	1557		
					:ЗУ1(4)	1270		
ИТОГО по землям лесного фонда:						19100	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневарттовского урочища, Нижневарттовского участкового лесничества, Нижневарттовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №557 до куста скважин №532Б с подключением куста скважин № 1197</i>									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	6		0.1557	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	8		1.5550	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	2		0.1993	-	Трасса коммуникаций		
ВСЕГО:					1.9100				

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

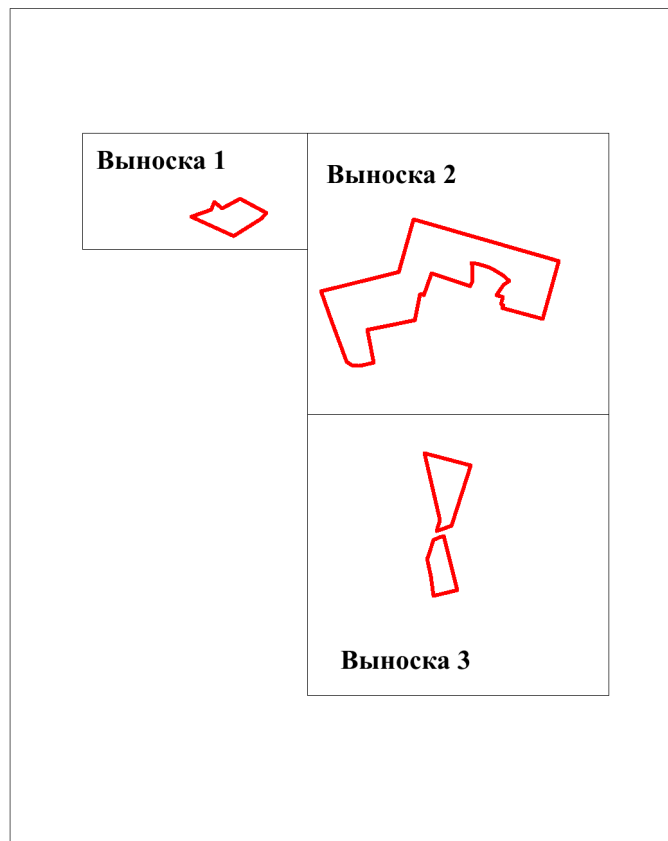
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастн ые	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

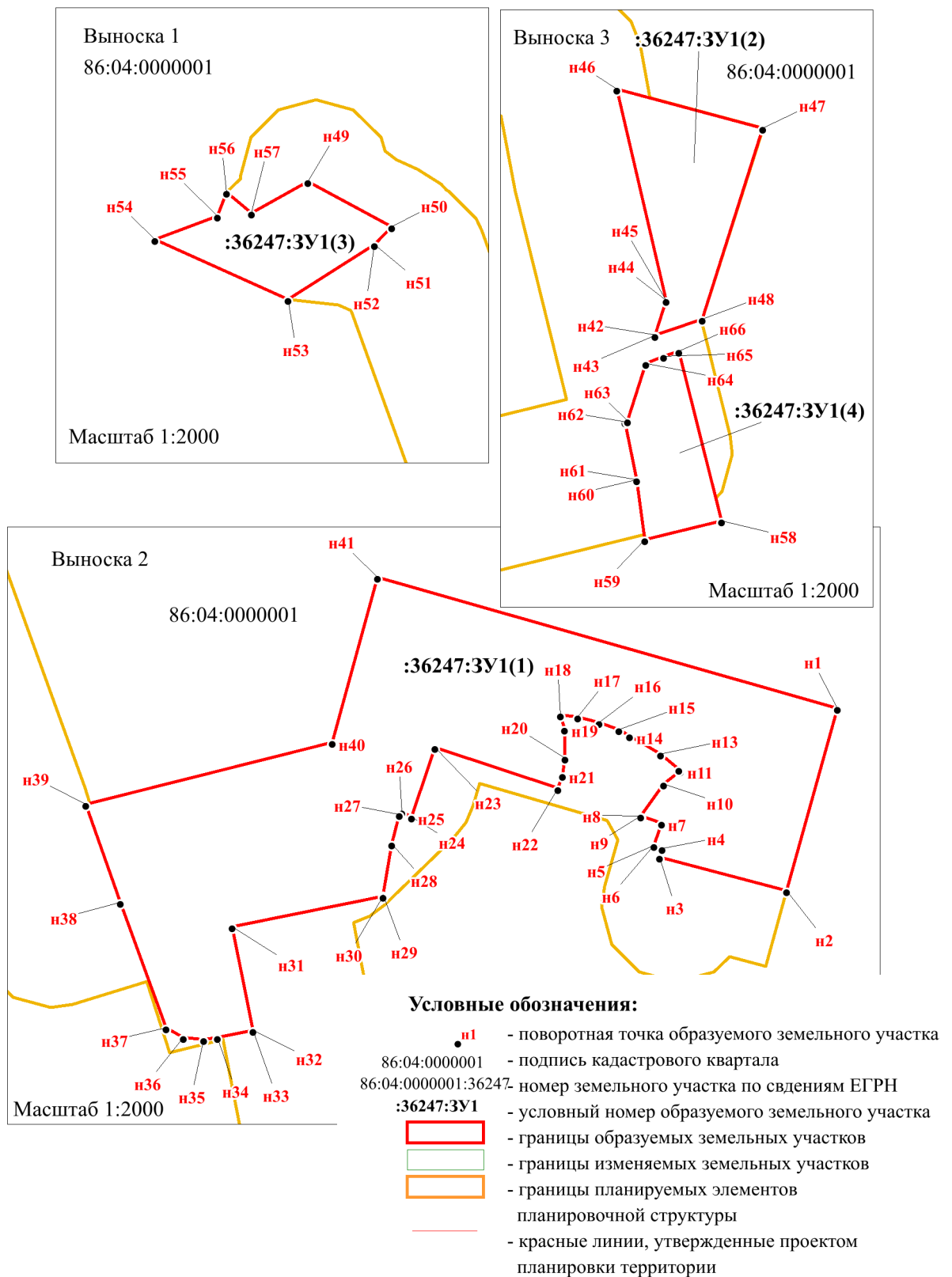
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК





Каталог координат поворотных точек испрашиваемых
земельных участков

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3Y1		
86:04:0000001:36247:3Y1(1)		
н1	960446.45	4424726.00
н2	960385.63	4424709.01
н3	960396.90	4424666.74
н4	960399.75	4424667.64
н5	960400.66	4424664.84
н6	960400.72	4424664.86
н7	960408.14	4424667.38
н8	960410.50	4424660.58
н9	960410.52	4424660.52
н10	960421.16	4424668.10
н11	960425.62	4424673.74
н12	960426.19	4424673.18
н13	960431.23	4424667.12
н14	960437.24	4424656.80
н15	960439.31	4424653.18
н16	960441.78	4424646.64
н17	960443.52	4424639.38
н18	960444.18	4424633.62
н19	960439.59	4424635.12
н20	960429.88	4424635.14
н21	960424.12	4424634.32
н22	960419.78	4424632.84
н23	960433.50	4424591.88
н24	960410.24	4424584.04
н25	960410.20	4424584.02
н26	960411.88	4424580.82
н27	960411.00	4424579.98
н28	960401.24	4424577.40
н29	960384.26	4424574.56
н30	960383.81	4424574.58
н31	960373.62	4424524.30
н32	960339.14	4424531.26
н33	960339.14	4424531.28
н34	960336.72	4424519.34
н35	960335.93	4424514.84
н36	960336.72	4424508.00
н37	960339.88	4424502.32

н38	960381.79	4424487.00
н39	960414.40	4424475.52
н40	960435.04	4424557.68
н41	960490.15	4424572.74
н1	960446.45	4424726.00
86:04:0000001:36247:3Y1		
86:04:0000001:36247:3Y1(2)		
н42	960161.94	4424597.44
н43	960161.81	4424597.12
н44	960173.55	4424600.86
н45	960173.48	4424600.88
н46	960244.03	4424584.54
н47	960230.97	4424633.18
н48	960167.20	4424612.90
н42	960161.94	4424597.44
86:04:0000001:36247:3Y1		
86:04:0000001:36247:3Y1(3)		
н49	960512.05	4424389.92
н50	960496.99	4424417.84
н51	960491.04	4424412.22
н52	960491.01	4424412.22
н53	960472.85	4424383.44
н54	960492.72	4424339.02
н55	960500.57	4424359.86
н56	960508.48	4424362.86
н57	960501.50	4424371.16
н49	960512.05	4424389.92
86:04:0000001:36247:3Y1		
86:04:0000001:36247:3Y1(4)		
н58	960099.97	4424619.34
н59	960093.73	4424593.89
н60	960113.70	4424591.08
н61	960113.70	4424591.10
н62	960133.04	4424587.20
н63	960133.29	4424588.06
н64	960152.45	4424594.16
н65	960154.85	4424600.00
н66	960156.62	4424605.10
н58	960099.97	4424619.34